



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д.5,
помещ. 23
+7 (495) 775-47-40
mailbox@fondrt.ru

**ВЫПИСКА № 2/70/5 из ПРОТОКОЛА
заседания Правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 2/70**

г. Москва

Способ проведения заседания: с использования видеоконференцсвязи (ссылка: <https://cms.fond214.ru/meeting/969366226?secret=SDFJedK.9vONIdCdIxt.Tw>).

Дата проведения заседания: «06» октября 2022 года.

Дата составления протокола: «06» октября 2022 года.

<...>

Из повестки дня:

**5. Об утверждении Типовых условий договора о предоставлении
финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах.**

<...>

Решение по пятому вопросу повестки дня:

1. Признать утратившими силу Типовые условия договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденные решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (протокол от 19.07.2022 № 2/53).

2. Утвердить Типовые условия договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в редакции
согласно Приложению 3.

**Председательствующий на заседании
Правления (на основании решения
Председателя Правления от 05.10.2022)**

(подпись)

О.С. Рурин

Секретарь Правления

(подпись)

А.В. Калакуцкая

Выписка верна

Секретарь Правления

..... **А.В. Калакуцкая**

07.10.2022

Выписка верна

Фонд развития территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭПД, хранится в СЭД

Сертификат: 0372EDF800A5AE79B84F891974FE937C5D
Владелец: Калакуцкая Анна Вячеславовна, ППК ФОНД
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ, Секретарь Правления
Действителен: с 30.05.2022 по 30.05.2023

УТВЕРЖДЕН

решением Правления
публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
от « » _____ 2022 № _____

Типовые условия договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Настоящие типовые условия договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Типовые условия) разработаны в соответствии с пунктом 22 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2022 года № 1577 (далее – Правила).

Преамбула

В преамбуле определяются стороны договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор) – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и субъект Российской Федерации, указываются ссылки на документы, устанавливающие полномочия лиц, подписывающих договор от имени сторон договора.

Предмет договора

В настоящий раздел включается описание предмета договора, содержащего следующие сведения:

- договор регулирует отношения сторон, связанные с предоставлением Фондом финансовой поддержки, предназначенной для следующих целей:

возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

возмещение юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов (далее соответственно - финансовый агент, договор факторинга), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком указанных денежных требований на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком (далее - возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению);

возмещение юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (далее - агент), части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком (далее - возмещение недополученных доходов агента по соглашению);

возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, предусматривающему полное или частичное освобождение подрядчика от уплаты вознаграждения финансовому агенту (далее - возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга);

оплаты части расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее – оплата расходов бюджетов на замену лифтов);

возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов);

возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту (далее- возмещение расходов подрядчика);

- сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда, цели её предоставления из числа указанных выше определяются в соответствии с решением правления Фонда или правлением публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (со дня назначения нового правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – правление Фонда) о предоставлении финансовой поддержки, принятым по результатам рассмотрения заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки (далее – заявка), и закрепляются в отдельных договорах (именуемых в дальнейшем дополнительные соглашения), заключаемых между Фондом и субъектом Российской Федерации в лице высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

- понятия «договор на замену лифтов», «заказчик», «подрядчик» и другие понятия используются в договоре в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное значение соответствующего понятия прямо не определено договором.

Обязанности сторон

В настоящий раздел включаются положения о правах и обязательствах Фонда и субъекта Российской Федерации, в том числе:

а) обязательства Фонда:

предоставлять субъекту Российской Федерации финансовую поддержку на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и (или) возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению и (или) возмещение недополученных доходов агента по соглашению и (или) возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга и (или) оплату расходов бюджетов на замену лифтов и (или) возмещение части расходов на уплату процентов и (или) возмещение расходов подрядчика. Конкретная (-ые) цель (-и) и сумма предоставляемой финансовой поддержки (в том числе с разбивкой по многоквартирным домам, в отношении которых такая поддержка предоставляется) устанавливаются дополнительными соглашениями к договору в соответствии с решениями правления Фонда о предоставлении такой финансовой поддержки. При этом размер финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов не может превышать 50 процентов от произведения нормативной стоимости устанавливаемого лифтового

оборудования и количества лифтов, в отношении которых предоставляется финансовая поддержка. Нормативная стоимость устанавливаемого лифтового оборудования определяется как частное от деления двукратной суммы предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2020 года № 3397-р бюджетных ассигнований (1 500 000 тыс. рублей) на количество лифтов (1010 лифтов), в отношении которых согласно указанному распоряжению Правительства Российской Федерации должны быть выполнены соответствующие работы с использованием финансовой поддержки Фонда;

доводить до сведения субъекта Российской Федерации путем размещения на сайте Фонда в сети Интернет принимаемые Фондом в соответствии с Правилами документы методического характера, связанные с предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, изменения в указанные документы, направлять в письменной форме ответы на запросы субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией Правил;

б) обязательства субъекта Российской Федерации:

Общие обязательства:

обеспечить соблюдение условий и выполнение требований, предусмотренных пунктами 4-6, 10, 12-14, 39-42 Правил;

если субъектом Российской Федерации установлено, что перечисление средств финансовой поддержки на счета, указанные в пункте 39 Правил, осуществляется муниципальными образованиями, субъект Российской Федерации обязан перечислять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в бюджеты муниципальных образований в течение 30 дней после их получения, обеспечить соблюдение муниципальными образованиями установленных пунктами 39 и 41 Правил сроков перечисления средств Фонда на соответствующие счета;

представлять в установленные сроки, в порядке и по устанавливаемым Фондом формам отчетность, обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности;

осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие в соответствии с пунктами 45-47 Правил проведение Фондом контроля соблюдения субъектом Российской Федерации условий договора, соблюдения субъектом Российской Федерации, муниципальными образованиями требований, установленных Правилами;

Обязательства, принимаемые субъектом Российской Федерации в зависимости от целей предоставляемой финансовой поддержки:

в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению:

обеспечить в соответствии с Правилами использование предоставленной Фондом финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в следующем порядке:

- финансовая поддержка, предназначенная для возмещения указанных расходов, понесенных за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, остается в распоряжении субъекта Российской Федерации;

- средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для возмещения указанных расходов, понесенных за счет средств бюджетов муниципальных образований, перечисляются в бюджеты муниципальных образований в течение 30 дней после их получения и остаются в распоряжении таких муниципальных образований;

- средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для возмещения указанных расходов, понесенных специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, распределяются между многоквартирными домами, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки, и перечисляются на счет регионального оператора и (или) на специальные счета;

обеспечить проведение мониторинга достигнутых результатов по проведенным работам и (или) оказанным услугам и повышению энергетической эффективности в течение года, следующего за годом завершения капитального ремонта в каждом многоквартирном доме и по запросу Фонда представлять информацию о результатах такого мониторинга;

в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов:

обеспечить в соответствии с Правилами использование предоставленной Фондом финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов в следующем порядке:

- распределять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для возмещения части указанных расходов, понесенных управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, между многоквартирными домами, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки;

- перечислять средства финансовой поддержки на специальные счета в течение 5 рабочих дней со дня получения от товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-

строительного кооператива, управляющей организации уведомления о реквизитах указанного специального счета и документов, подтверждающих оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга:

обеспечить в соответствии с Правилами использование предоставленной Фондом финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга в следующем порядке:

- перечислять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для возмещения указанных расходов, на счет финансового агента и (или) агента в течение 60 дней после их получения в порядке, установленном субъектом Российской Федерации;

в случае предоставления финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов:

обеспечить в срок до 31 декабря года подачи заявки выделение средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов в объеме, определенном дополнительным соглашением;

обеспечить осуществление софинансирования работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований в соответствии с дополнительным соглашением;

обеспечить в соответствии с Правилами использование предоставленной Фондом финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов в следующем порядке:

- финансовая поддержка, предназначенная для возмещения указанных расходов, понесенных за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, остается в распоряжении субъекта Российской Федерации;

- средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для оплаты указанных расходов, возникающих у субъекта Российской Федерации в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов, перечисляются на счет регионального оператора и (или) на специальные счета;

- средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для оплаты указанных расходов, возникающих у муниципальных образований в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов или для возмещения указанных расходов, перечисляются в бюджеты муниципальных образований в течение 30 дней после их получения. При этом средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для возмещения указанных расходов, понесенных за счет средств бюджетов муниципальных образований, остаются в распоряжении таких муниципальных образований, а средства, предназначенные для оплаты указанных расходов, перечисляются муниципальными образованиями на счет регионального оператора и (или) на специальные счета;

в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение расходов подрядчика:

обеспечить в соответствии с Правилами использование предоставленной Фондом финансовой поддержки на возмещение расходов подрядчика в следующем порядке:

перечислять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, предназначенные для возмещения расходов подрядчика, в течение 60 дней после их получения перечисляются на счет подрядчика в порядке, установленном субъектом Российской Федерации;

в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, на оплату расходов бюджетов на замену лифтов, на возмещение расходов подрядчика:

обеспечить соблюдение предусмотренных дополнительными соглашениями к договору графиков выполнения мероприятий по замене лифтов, предусматривающих следующие мероприятия и сроки их выполнения, не превышающие 31 декабря года, следующего за годом подачи заявки:

- размещение извещения о проведении электронного аукциона на сайте оператора электронной площадки (данное условие не применяется в отношении многоквартирных домов, заказчиком на проведение работ по замене лифтов в которых не является региональный оператор) на право заключения договора на замену лифтов;

- заключение договора на замену лифтов;

- ввод лифтов в эксплуатацию;

обеспечить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, осуществление строительного контроля в ходе выполнения работ и (или) оказания услуг по замене в многоквартирных домах лифтов;

в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов

финансового агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов агента по соглашению, на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга, на возмещение расходов подрядчика:

обеспечить соблюдение предусмотренных дополнительными соглашениями к договору графиков заключения соглашений о рассрочке (об отсрочке), заключенных между заказчиком и финансовым агентом, договоров факторинга, соглашений о рассрочке (об отсрочке), заключенных между заказчиком и агентом, предусматривающих сроки их заключения, не превышающие 31 декабря года, следующего за годом подачи заявки:

- заключение договоров факторинга;
- заключение соглашений о рассрочке (об отсрочке) между заказчиком и финансовым агентом, соглашений о рассрочке (об отсрочке) между заказчиком и агентом;

Перечисление средств

В настоящий раздел включаются следующие положения, определяющие порядок перечисления средств финансовой поддержки:

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации.

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки по мере представления в Фонд уведомлений о перечислении средств Фонда, подписанных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Перечисление финансовой поддержки, за исключением финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов и на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, осуществляется Фондом в установленном пунктом 27 Правил размере в течение 5 дней после принятия Фондом решения о перечислении средств финансовой поддержки на основании представленных субъектом Российской Федерации в Фонд документов в соответствии с пунктом 25 Правил:

документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (отчет о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах);

документов, подтверждающих привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отчет о привлечении кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, копия кредитного договора, содержащего цель получения кредита (займа) и адрес многоквартирного дома);

документов, подтверждающих заключение договоров факторинга (отчет о заключении договоров факторинга и копии таких договоров);

документов, подтверждающих предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (отчет о предоставлении такой рассрочки (отсрочки) и копия соглашения о рассрочке (об отсрочке), заключенного между заказчиком и финансовым агентом);

документов, подтверждающих предоставление заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения обязанности по возмещению расходов агента на оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов (отчет о предоставлении такой рассрочки (отсрочки) и копия соглашения о рассрочке (об отсрочке), заключенного между заказчиком и агентом);

документов, подтверждающих заключение договоров факторинга (отчет о расходах подрядчика на уплату вознаграждения финансовому агенту в рамках договора факторинга и копии таких договоров).

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов в следующем порядке:

в размере не более 20 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда (далее – аванс), - в течение 5 дней со дня заключения договора;

оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, перечисляется в размере, указанном ниже, в течение 5 дней после принятия Фондом решения о перечислении средств финансовой поддержки на основании следующих документов, подтверждающих осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов:

- реестра платежных документов на перечисление средств субсидии заказчику (ам) / подрядчику (-ам) с приложением копий соглашений о предоставлении субсидии, заключенных между субъектом Российской Федерации (муниципальным образованием) и заказчиком (-ами) / подрядчиком (-ами) и содержащих цель предоставления субсидии, обязательство субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по софинансированию работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов и сумму предоставляемой субсидии (с разбивкой по многоквартирным домам, в отношении которых такая субсидия предоставляется). В случае если софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов осуществляется муниципальным образованием к реестру также прилагается копия соглашения о предоставлении субъектом Российской Федерации субсидии муниципальному образованию либо проект указанного соглашения, и обязательство по его заключению,

заверенное уполномоченными лицами со стороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования;

- реестра договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов, софинансирование которых предусмотрено с использованием указанных выше субсидий, в том числе с разбивкой по многоквартирным домам, в отношении которых предоставляется субсидия.

Размер средств финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов, перечисляемых на основании вышеуказанных документов, определяется пропорционально доле осуществленных расходов бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов от общего объема таких расходов бюджета субъекта Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований с пропорциональным зачетом суммы ранее перечисленного Фондом аванса.

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в следующем порядке:

в размере не более 50 процентов общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих заключение договора на замену лифтов (отчет о заключении договоров на замену лифтов и выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах);

оставшаяся часть средств Фонда, решение о предоставлении которых принято правлением Фонда, - после представления в Фонд документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (отчет о заключении договоров на замену лифтов и выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах).

Фонд принимает решение об отказе в перечислении финансовой поддержки в случае несоответствия представленных Субъектом Российской Федерации документов требованиям, указанным в пунктах 25 и 26 Правил, в части многоквартирных домов, в отношении которых выполнение указанных требований не подтверждено представленными документами.

Требования к содержанию документов, подлежащих представлению в Фонд, а также порядок перечисления финансовой поддержки с учетом требований, установленных настоящим разделом, утверждаются правлением Фонда на основании пункта 26 Правил.

Проверка выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

Данный раздел содержит положения об осуществлении в соответствии с пунктами 45-47 Правил Фондом контроля за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями требований Правил и условий договора, в том числе:

выполнения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием установленных Правилами и договором обязательств;

соблюдения установленных Правилами и договором сроков перечисления средств Фонда на счета, указанные в пункте 39 Правил.

В целях осуществления контроля Фонд организует проверки, в том числе с выездом на места, с участием представителей субъекта Российской Федерации. В целях осуществления контроля субъект Российской Федерации по требованию Фонда обязуется предоставлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с договором.

Периодичность, порядок проведения и оформление результатов контроля определяются Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Уведомления, сообщения

В настоящий раздел включаются положения о письменной форме направляемых сторонами уведомлений и сообщений, а также обязательство о безотлагательном извещении другой стороны в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

Основания одностороннего отказа Фонда от исполнения договора, возврата финансовой поддержки, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора

В данном разделе указаны предусмотренные Правилами основания принятия Фондом решения об отмене предоставления финансовой поддержки, основания для одностороннего отказа Фонда от исполнения договора, возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации, меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, не представлены документы, подтверждающие выполнение требования, предусмотренного подпунктом "а" пункта 25 Правил.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, не представлены документы, подтверждающие выполнение требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 25 Правил.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по соглашению в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, не представлены документы, подтверждающие выполнение требований, предусмотренных подпунктами "г" и "д" пункта 25 Правил.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов агента по соглашению в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, не представлены документы, подтверждающие выполнение требования, предусмотренного подпунктом "е" пункта 25 Правил.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, не представлены документы, подтверждающие выполнение требования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 25 Правил.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на оплату расходов бюджетов на замену лифтов в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, не представлены документы, подтверждающие выполнение требования, предусмотренного подпунктом "ж" пункта 25 Правил.

Фонд принимает решение об отмене предоставления финансовой поддержки на возмещение доходов подрядчика в отношении многоквартирных домов, по которым в течение 2 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки не представлены документы, подтверждающие выполнение требования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 25 Правил.

Фонд вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично в случаях:

невыполнения субъектом Российской Федерации в срок до 31 декабря года подачи заявки обязательства по обеспечению выделения средств бюджета субъекта Российской

Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований на софинансирование работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов в объеме, определенном дополнительным соглашением. Отказ осуществляется в размере суммы обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки, превышающей рассчитанный в соответствии с подпунктом «г» пункта 6 Правил максимальный объем финансирования за счет средств Фонда;

несоблюдения условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктом 10 Правил.

Отказ (возврат) осуществляется в размере суммы обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки (перечисленных Фондом средств финансовой поддержки) в отношении лифтов/многоквартирных домов, применительно к которым указанные условия не соблюдены.

В случае если размер обязательств по предоставлению финансовой поддержки, от исполнения которых Фонд отказался, превышает размер неисполненных Фондом обязательств по предоставлению финансовой поддержки, перечисленная Фондом ранее в субъект Российской Федерации финансовая поддержка в размере такого превышения подлежит возврату субъектом Российской Федерации в Фонд.

Фонд принимает решение о возврате средств финансовой поддержки в случае установления в ходе проведения контроля недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 25 Правил, а также в документах, подтверждающих выполнение требований и соблюдение условий, предусмотренных пунктами 4-6, 10 и 12-13 Правил, если такая недостоверность привела к необоснованному перечислению Фондом финансовой поддержки. Возврат средств Фонда осуществляется субъектом Российской Федерации в размере необоснованно полученных средств Фонда, рассчитанном по итогам проведения контрольного мероприятия.

Фонд принимает решение об уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в случае представления недостоверной отчетности и иных документов, предусмотренных договором и заявкой, если такая недостоверность привела к необоснованному получению субъектом Российской Федерации средств финансовой поддержки в размере более 300 000 рублей, – в размере 100 000 рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности и указанных документов.

Срок действия Договора

В данный раздел включаются положения о сроке действия договора, в том числе положение о том, что договор прекращается ликвидацией Фонда, кроме случаев, когда законом

или иными правовыми актами исполнение обязательств Фонда по договору возлагается на другое лицо.

Прочие условия

Настоящий раздел содержит все положения, не вошедшие в другие разделы договора, в том числе условия о порядке рассмотрения возникающих между сторонами споров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

В настоящий раздел включаются сведения о почтовых адресах, а также сведения о лицах, уполномоченных на подписание договора, с учетом сведений, указанных в преамбуле.

Для полноты определения прав и обязанностей сторон договора в нем могут также воспроизводиться отдельные положения Федерального закона, актов Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, относящихся к деятельности Фонда, методических рекомендаций, положений и иных внутренних документов Фонда, а также содержаться иные положения, не противоречащие настоящим Типовым условиям.

Разбивка положений договора по разделам, указанная в Типовых условиях, является примерной и не носит обязательного характера. Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, может иметь отличное от данных Типовых условий структурное деление, в том числе он может состоять из нескольких документов (основного текста договора, приложений, дополнительных соглашений к нему).



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
помещ. 23
+7 (495) 775-47-40
mailbox@fondrt.ru

Р Е Ш Е Н И Е

от 5 октября 2022 года

Поручаю члену Правления – первому заместителю генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Рурину Олегу Станиславовичу осуществлять функции председателя Правления на заседании Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) 6 октября 2022 года с правом утверждения повестки дня заседания и подписи протокола заседания Правления Фонда.

Председатель Правления

К.Г. Цицин